

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4317189 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

1 450 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt 2+1 o celkové ploše 53 m², který se nachází v panelovém domě na ulici Kpt. Jaroše č.p. 771 v Orlové-Lutyni. Je situován ve 4. nadzemním podlaží ze 4 a jeho okna směřují do klidného dvora, což zajišťuje příjemný výhled a minimální hluk z okolí.

Byt disponuje dvěma prostornými, samostatnými a neprůchozími pokoji, které poskytují dostatek soukromí a komfortu. Tyto místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, což nabízí variabilní možnosti uspořádání dle vašich potřeb.

Stav a vybavení bytu

• Zdravé bytové jádro zajišťuje vyšší odolnost a lepší zvukovou izolaci.

• V pokojích jsou nové omítky, které dodávají interiéru svěží a moderní vzhled.

• Byt má nové rozvody elektřiny, které zvyšují bezpečnost a komfort užívání.

• Okna jsou vybavena žaluziemi, které umožní regulaci světla a zajištění soukromí.

• Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s osvětlením a koupelnovým nábytkem, toaleta je samostatná.

• Výhodou bytu jsou prostorné vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru pro oblečení, sportovní potřeby a další věci.

Dom a lokalita

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala:

• Nová plastová okna

• Zateplení fasády

• Nové vchodové dveře a poštovní schránky

• Nové rozvody elektřiny ve společných prostorech

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrými sousedskými vztahy a bohatou obecnou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází:

• Obchody

• Pošta, úřad

• Autobusové zastávky

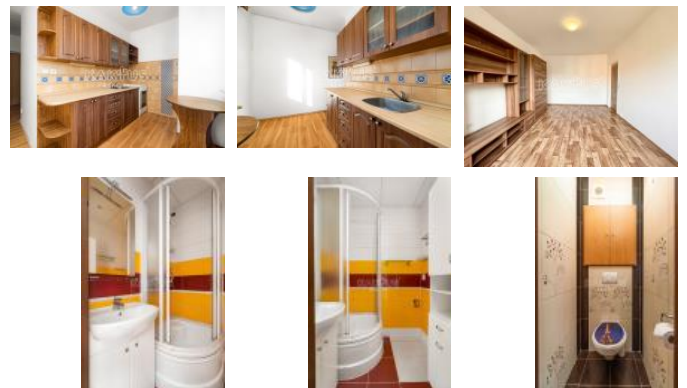
• Školy, školka, gymnázium a obchodní akademie

• Dostatek zeleně, dětské hřiště a park

• Měsíční náklady na bydlení činí 4.150,-Kč, z toho fond oprav 2.200,-Kč.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení, které nevyžaduje větší investice, tento byt je ideální volbou.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pulicarová

Tel:

+420 777 502 772

Email:

jana@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

o ve ejný p íslib dle § 1733 ob ánského zákoníku. V p ípad
v tšího po tu zájemc si majitel vyhrazuje právo na navýšení
kupní ceny.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat, Janu z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4317189
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	5511
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2