

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313357 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízím k prodeji byt 2 + 1 o velikosti 51 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemné lokalitě na ulici Jihlavská 605/6. Tento byt je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro vytvoření svou výslovnou domácnost dle vlastních představ.

Interiér bytu má podlahovou krytinu, kterou tvoří linoleum, a hlavní místnosti disponují parketami, jež je možné zrenovovat. Koupelna s plovacím jádrem a zvláštním WC poskytuje dostatek prostoru pro plánovanou modernizaci.

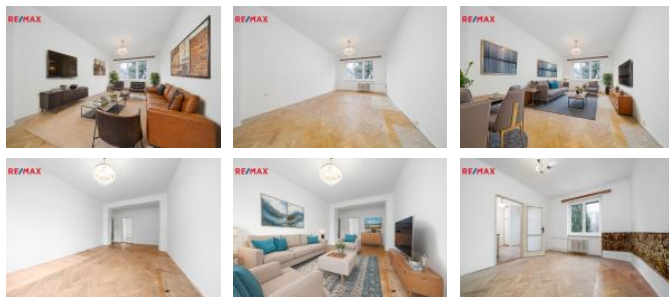
Budova byla postavena v roce 1959 a v roce 2021 proběhla výměna oken za moderní plastová, nové stupáky a nová elektroinstalace na chodbách. Společně s vlastníkem je aktivní a hospodář v plusových číslech, bez jakéhokoliv úvratě. Budoucnost zahrnuje zvažované zateplení celého objektu, což přispěje k úspore energie a zlepšení komfortu bydlení.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, a navíc je možné využívat kótarárnu a sušárnu. Lokalita se vyznačuje klidným prostředím, ideálním pro rodiny nebo jednotlivce hledající útulnou atmosféru od městského ruchu. Před bytem je prostorné parkoviště bez omezení.

Místní občanská vybavenost je na vysoké úrovni a tvoří ji školka, což ocení zejména rodiny s dětmi. Výborná dopravní dostupnost umožňuje snadný přístup k metru Budějovická, které je jen 5 minut klidnou chůzí od domu.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost a prostor pro vytvoření bydlení podle vašich představ. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313357
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	407144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**