

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4312966 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

3 960 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Předmětem prodeje je byt 2+1, který se nachází z jedné nejžádanějších částí Plzeňské městské části Doubravka, ulici Ke kukačce. Tato ulice se nachází v těsné blízkosti Špitálského lesa, který nabízí vyžití pro děti i dospělé.

Předmětný byt je umístěn ve 4. patře revitalizovaného panelového domu. Podlahová plocha bytu činí 53,39m².

Za vchodovými dveřmi bytu je prostorná předstí, vybavena předstíhovou stěnou a vestavěnou skříň. Z předstí je přístupné WC, kuchyně a obývací pokoj. Vstup do koupelny je z kuchyně a vstup do ložnice je z obývacího pokoje.

Byt je ve velmi zachovalém, udržovaném povodním stavu. Bytové jádro je sololitové. V obývacím pokoji a v ložnici jsou krásné povodní parkety. Topení a TUV je řešeno dálkově/centrálně. Orientace bytu je na východ.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dále je možné využívat společné prostory - sušárna, kolárna.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací - tedy výměnou oken, rekonstrukcí stěchy, zateplením budovy, výměnou stoupavého vedení, nové rozvody elektřiny v domě, nový prostorný výtah.. Společné prostory domu jsou opatřeny kamerovým systémem pro vyšší bezpečnost.

Před domem je velké množství parkovacích míst.

Vedle domu se nachází supermarket Norma.

V okolí jsou dále mateřské i základní školy, restaurace, veřejné a další.

Zastávka trolejbusu č. 13 je vzdálena 3 minuty chůze od domu.

PENB "C" - úspěšná.

Nízký FO ve výši 1.068,- Kč / m² síň.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4312966
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	2533
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	327 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz