

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4309102 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný cihlový byt o velikosti 2+1 ve velmi žádané lokalitě v Brně - Králově Poli. Dům, ve kterém je bytová jednotka umístěn, je v klidné jednosměrné ulici Pešínova.

Bytová jednotka má zděné jádro, samostatné dva pokoje a kuchyni. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí.

Je zde nová kuchyňská linka v moderním stylu (horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, myčka),

v chodbičce do kuchyně jsou vestavné skříně, z nichž jedna z nich ukrývá elektrický bojler, který slouží k ohřevu vody.

Topení je dálkové ústřední. Z kuchyně je vstup na balkon.

Koupelna i WC jsou samostatné, v koupelně je vana.

K bytu náleží sklepní kóje velká přes 3m². Ve vnitrobloku domu je pěkný park.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Zastávka tramvaje je 1 minutu pěší chůze,

koupaliště Dobrák je deset minut pěšky, stejně tak základní škola, nebo gymnázium Slovanské náměstí.

Nákupní centrum Královo Pole je jen tyčinky a minuty autem, tak stejně je napojení na velký městský okruh.

Vzhledem k tomu, že v této sněm sousedství je Fakulta veterinárního lékařství, je byt velice vhodný pro nastupujícího studenta vysoké školy, nebo jako investice. Měsíční náklady jsou 6 000,-K.

Nejvýhodnější hypoteční úvěr Vám zdarma zprostředkujeme.

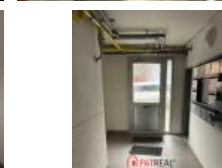
Byt je vyklizen, vymalován a volný je ihned.

Prohlídky od 11.2.2025, klíče v RK.

Pro více informací volejte makléře.

DOPORUČUJEME!

ID inzerátu ESO:	4309102
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz
PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz