

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4298483 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Chtěl byste se probouzet s pohledem na Vltavu? Dojet za 14 minut na metro Kobylisy?

To vše, a ještě mnohem více nabízí velmi pěkný, tichý byt s krásným výhledem na Vltavu a do širokého okolí.

Byt se nachází ve zvýšeném patřímí (3,2m nad zemí) cihlového domu z počátku 80 let, který je nyní po první, rozsáhlé rekonstrukci. Pod bytem je vlastní 18 m² garáž.

Byt 2+1/53m², s velkou šatnou, sklepem a s vlastní 18 m² garáží prošel precizní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, podlahové topení s ovládáním pro každou místnost zvlášť v koupelně, příprava na kuchyňskou linku dle Vašich předstáv, nová okna, dveře, nová koupelna v přípojky na pračku a sušičku, bojler, dřevěná podlaha, ochrana proti požáru, alarm s ovládáním přes mobilní aplikaci a propojený s garáží.

V garáži je nová elektřina, osvětlení a zateplení stropu.

V tržnici se nachází kousek za hranicí Prahy, na východním břehu Vltavy nad srázem svažujícím se k údolí řeky.

Dopravní dostupnost odtud do metra je lepší, než kdybyste cestovali z jednoho konce Prahy na druhý.

V obci jsou v blízkosti potraviny, restaurace, fotbalové a dětské hřiště, zastávka bus na metro Kobylisy l. 374.

Hezkou procházkou dojdete k Národní přírodní rezervaci

V tržnické rokle a Přírodním parku Dolní Povltaví. Pro cyklisty je zde nespočet tras, především podél Vltavy.

Nový PENB Průkaz energetické náročnosti budovy ještě není po první rekonstrukci vyhotoven, proto uvádíme požadovanou kategorii "D".

ID inzerátu ESO:	4298483
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	403919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz