

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

islo inzerátu (ID): 4292824 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

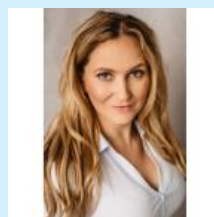
**3 099 000 K**Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele byt 2+1, v osobním vlastnictví, po první kvalitní rekonstrukci, na které se nešetilo. Celková plocha bytu 55,1 m2 (užitná podlahová plocha bytu 52,2 m2 + balkón 1,9 m2 + sklep 1m2). Tento nadstandardní byt je situován v žádané části města P erova, ul. B í Hov rkových. Byt se nachází v posledním patře vkusně revitalizovaného bytového domu (zateplení, plastová okna, chodby, stoupačky, vstup na schodiště). Nikdo vám tedy nebude dupat nad hlavou. Z bytu krásný výhled do okolí. K bytu náleží sklep v suterénu. Orientace místností jihozápad. Rezidenční čtvrť s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti do centra. Kolem celého bytového domu dostatek zeleně. Vytápění dálkové. Součástí kupní ceny nová kuchyňská linka Oresi v moderní vestavných spotřebičích, podlahy kvalitní vinyl, dveře Porta Doors s magnetickým zámekem, do koupelny s WC dveře do pouzdra z JAP, vstupní dveře bezpečnostní Porta Doors RC3 / EI30 / 37dB. Rekonstrukce byla hloubková, byly použity velmi kvalitní a moderní materiály, které elegantně a kompaktně propojily design celého bytu. Byt nyní prochází rekonstrukcí a pro nového majitele bude připravený k nastěhování na konci roku. Vizualizace jsou dle skutečnosti. Fotografie interiéru jsou použité z předchozí rekonstrukce. Financování zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Doporučíme!!!

ID inzerátu ESO:	4292824
Inzerát vydán:	18.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**