

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4292540 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 995 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v 5. podlaží zdieleného domu s výtahem v Hradci Králové – Slezské Předměstí, těsně u SNP. Celková podlahová plocha 53 m<sup>2</sup>.

V bytě byla započata kompletní, velmi citlivá a prakticky řešená rekonstrukce s částečnou úpravou dispozice v interiéru včetně nových plochých radiátorů a bezpečnostních vchodových dveří – k dokončení zbývá osazení sanitárního vybavení, zásuvek, osvětlení, obložkových zárubní a dveří, kuchyňské linky apod. dle představ nového vlastníka. V celém bytě je zhotovena kvalitní litá polyuretanová podlaha s vysokou životností a odolností, v koupelně a na WC je natažena moderní pohledová stěrka v dekoru betonu.

Dispozice zahrnuje předstí, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev vody ústředním dálkovým systémem. Ve společných prostorách domu se nachází kolárna. Dům s výbornou fungující správou je revitalizován a nově bude osazen fotovoltaickou elektrárnou (FVE), která sníží náklady na bydlení. Příspěvek do fondu oprav 1569 Kč měsíčně.

Jedná se o velmi výhodné umístění s částečným výhledem do zeleně a výbornou dostupností do centra města. Blízké okolí nabízí širokou škálu služeb, sportovního vyžití a skvělou dopravní dostupnost (vlak, MHD, autobus). Možnost parkování za domem.

Cena 3.995.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Více informací u makléře a zakázky. Doporučujeme prohlídku! PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4292540
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	3448
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**