

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4292372 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na adrese Heyrovského, v části obce Sokolov, v obci Sokolov v okrese Sokolov. Tento byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 1. patře cihlového objektu, který má celkem 4 podlaží.

Celková plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V bytě je nainstalováno ústřední dálkové topení, které zajišťuje příjemné teplo v zimních měsících. Byt je vybaven nástěnnými skříněmi, což umožní novému majiteli dotvořit si své bydlení podle vlastních představ.

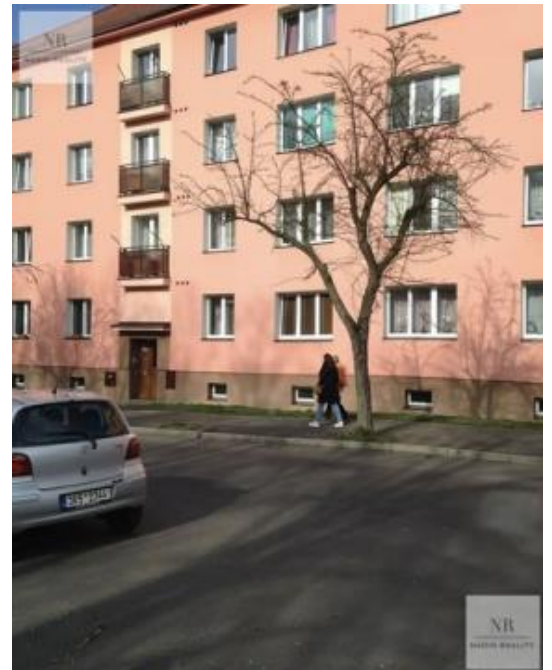
V rámci vybavení byt nabízí přívod vody z dálkového vodovodu, elektřinu 230 V a odpady jsou připojeny na kanalizaci. V souladu s moderními standardy je byt rovněž napojen na plynovod, což umožňuje flexibilní možnosti vytápění a vaření.

Lokalita bytového komplexu je velmi dobře dostupná, v blízkosti se nachází veškerá potřebná doprava, včetně dálnice, silnic, MHD a autobusových zastávek. Tato výhoda zaručuje pohodlnou a rychlou dostupnost do centra města i okolních lokalit.

Díky svému umístění a dispozici je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v dostupné lokalitě, která nabízí veškeré občanské vybavení a služby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292372
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	399 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: