

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4288251 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:

B eclav

Jako vybraný zástupce majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji prostorný byt 2+1 po rekonstrukci v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4.Np/5 bytového domu bez výtahu, a to v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě v centru - ulici Fintajsova v B eclavi.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=pWLze9E6M8n> ?

Více informací na webu: ? www.BytFintajsova.cz ?

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 52,9 m² +1,5m² balkonu a 1,8m² sklepu je připraven pro nového majitele po zdařilé a vkusné rekonstrukci (otevření prostoru - propojení kuchyně s obývacím prostorem, nová koupelna, toaleta zvlášť - vyzděné jádro, vestavné úložné prostory a další). Vzhledem k výborné dostupnosti do Brna/Bratislavy/Vídně jak autem, tak autobusem a vlakem (dopravní uzel) je byt vhodný i jako investice na pronájem. Byt je otevřen do zeleně s výhledem, což poskytuje záruku klidu a přitom v plné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dom / stav a orientace

Dokončení stavby bytového domu je z roku 1970, který prošel kompletní revitalizací v roce 2020. Byt v domě je situovaný v 4.NP/5, kde ideální jižní orientace bytu přináší dostatek světla. Okna jsou směřována na stranu od silnice do zeleně parku, čímž nabízí příjemný spánek. Dom je po revitalizaci (zateplení a plastová okna, rozvody) v dobrém a pravidelně udržovaném stavu. K bytu patří sklep 2m² sklep a společné prostory kolárny/kolárny.

Lokalita / blízké okolí

Přímě v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází hřiště a další možnosti sportovních, volnočasových a kulturních aktivit. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost a nespornou výhodou je i rychlé napojení. Autobusová zastávka se nachází kousek od domu, kde do Brna se lze dostat jak autobusem, tak vlakem. Možnost bezproblémově parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Náklady bytu / Financování

Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením. Dom po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda. Byt je díky umístění v domě, patří do kterého se nachází (mezi byty) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií. Na byt jsou nízké měsíční náklady s užíváním bytu spojené, a to včetně fondu oprav: 4075,-K (2 osoby) + elektřina a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

plyn (pouze sporák).

Jiné

Byt je bez omezení vlastnického práva i jiné právní vady.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu.

ID inzerátu ESO:	4288251
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	24384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	413 m2