

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4274233 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 62 m², umístěný v zatepleném zděném domě v šumavské Lenoře, která je destinací s vysokou turistickou atraktivitou. Z této lokality vychází značné turistické trasy směřující do oblíbených cílů jako jsou Česká Žleby, Kubova Huť, Boubín, Soumarský most, Volary a mnoho dalších. Prozkoumání těchto krásných míst je navíc usnadněno díky dostupnému železničnímu spojení. Lenora se rovněž těší popularitě mezi vodáky, kteří ji vyhledávají jako ideální startovní bod pro sjíždění řeky Vltavy.

Součástí prodeje je i dělová garáž

Bytová jednotka prošla postupnou rekonstrukcí v průběhu výměny oken, nová podlaha v chodbě a sádkartonové police v obývacím pokoji a ložnici. Topení je nástenné elektrické s regulací termostatem (dvacetihodinový nízký tarif), možné umístění krbových kamen v obývacím pokoji, k dispozici je i plynová pítovka, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Do bytu je přiveden datový kabel pro internet a TV. K bytu náleží dva sklepy v suterénu.

Výborná izolace a vhodná orientace domu na světové strany zajišťují nízké měsíční náklady na jeho provoz. Domovní společenství investovalo do nové střešy a zateplení fasády, dále byly provedeny opravy komínů a modernizace vnitřních společných prostor, včetně instalace nových elektroinstalací. Přispěvek do fondu oprav je stanoven na 1.110,- Kč měsíčně. K dispozici je prádelna, sušárna a kořárna.

Díky své strategické poloze, jen 10 minut jízdy od hranic, je tento byt ideální nejen pro ty, kdo hledají místo pro trvalé bydlení, ale také představuje vynikající investiční příležitost. Je vhodný pro pronájem osobám dojíždícím za prací do Německa, a rovněž se nabízí jako perfektní „víkendový byt“ pro relaxaci a odpočinek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 Česká Budějovice

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4274233
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	1642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²