

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264456 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1, 52,7 m<sup>2</sup>, s lodžii a sklepem, s krásným výhledem na panorama Prahy, v p edposledním, 5.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 10 - Záb hlice.

Slunný, útulný byt, s krásným výhledem, se prodává v etn vestav ných sk íní a po dohod i vybavený. Sou ástí bytu je prostorná lodžie a také sklep v podzemním podlaží.

Byt je orientovaný obývacím pokojem s lodžii na jižní stranu a ložnicí a kuchyní na severní stranu.

Výhodou tohoto bytu je krásný výhled do zelen a dobrá dopravní dostupnost centra.

Byt je vytáp n úst edním topením dálkovým, v byt je dostupné internetové p ípojení.

Revitalizace domu z roku 1975 byla dokon ena v roce 2016. V rámci revitalizace byla provedena vým na výtah a zateplení fasád. Celkov se jedná o p kný d m s velmi dob e fungujícím SVJ. Parkování je možné na p ílehlém parkovišti i v blízkých ulicích.

Lokalita nabízí širokou ob anskou vybavenost, v blízkosti se nachází mj. škola, školka, velkoobchod Albert. Pro aktivní využití volného asu láká blízký park, d tský park Topolová i obchodní centrum s multikinem. Byt vhodný pro mladé rodiny i aktivní rodiny s d tmi.

Majitel p íjme od zájemce i nabídku bytu 3+1 nebo rodinného domu protihodnotou s doplatkem v Praze a okolí v dosahu MHD.

V p ípad zájmu financování hypoté ním úv rem, Vám rádi vše pom žeme vy ídit!

Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4264456
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	LK148032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Šlemar**

Tel:

**733721227**

Email:

**radek.slemar@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**