

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4264456 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1, 52,7 m², s lodžii a sklepem, s krásným výhledem na panorama Prahy, v p edposledním, 5.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 10 - Záb hlice.

Slunný, útulný byt, s krásným výhledem, se prodává v etn vestav ných sk íní a po dohod i vybavený. Sou ástí bytu je prostorná lodžie a také sklep v podzemním podlaží.

Byt je orientovaný obývacím pokojem s lodžii na jižní stranu a ložnicí a kuchyní na severní stranu.

Výhodou tohoto bytu je krásný výhled do zelen a dobrá dopravní dostupnost centra.

Byt je vytáp n úst edním topením dálkovým, v byt je dostupné internetové p ípojení.

Revitalizace domu z roku 1975 byla dokon ena v roce 2016. V rámci revitalizace byla provedena vým na výtah a zateplení fasád. Celkov se jedná o p kný d m s velmi dob e fungujícím SVJ. Parkování je možné na p ílehlém parkovišti i v blízkých ulicích.

Lokalita nabízí širokou ob anskou vybavenost, v blízkosti se nachází mj. škola, školka, velkoobchod Albert. Pro aktivní využití volného asu láká blízký park, d tský park Topolová i obchodní centrum s multikinem. Byt vhodný pro mladé rodiny i aktivní rodiny s d tmi.

Majitel p íjme od zájemce i nabídku bytu 3+1 nebo rodinného domu protihodnotou s doplatkem v Praze a okolí v dosahu MHD.

V p ípad zájmu financování hypoté ním úv rem, Vám rádi vše pom žeme vy ídit!

Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4264456
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	LK148032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aižbeta Frtúsová

Tel:

608291967

Email:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz