

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4261693 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ul. Úvoz v Brně - Veveří, s velmi dobrou dostupností.

Byt o ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře (7.NP) cihlového domu po revitalizaci s výtahem.

K bytu náleží balkon orientovaný směrem do vnitrobloku a také sklep.

Byt je v plně vodním stavu, vhodný na případnou modernizaci a úpravu dle vlastních představ.

Kuchyň a obývací pokoj jsou orientované do klidného vnitrobloku směrem na východní stranu.

Z obývacího pokoje je vstup na balkonek.

Další místností je ložnice, která je orientovaná směrem na západ s výhledem do zeleně (na kopce pod Kraví horou).

Předsíň nabízí úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta se nachází samostatně.

Podlahy jsou plně vodní dřevěné parkety.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Městské zálohy na SVJ jsou 6.352,- Kč včetně fondu oprav (1.333,- Kč) + zálohy na elektřinu a plyn (sporák).

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky trolejbusů (č. 25,26), TRAM. (3, 10, 12) uzel Konečného náměstí, v těsné blízkosti Kraví hora, restaurace, kavárny, obchody s potravinami a další drobné instituce.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách nebo ve vnitrobloku.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový a pravidelný úklid, malování, případné vyklízení a stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4261693
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>