

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4256438 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám prodej bytu 2+1 o podlahové ploše 53 m², v ulici Matoušova, na Smíchov v srdci Prahy 5.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží z 5 podlažního cihlového domu.

Dispozice bytu tvoří:

- předstí ze které je vchod do špižu,
- kuchyně s jídelnou s orientací na sever s příjemným výhledem do dvora, který tvoří zeď,
- obývací místnost s orientací na východ,
- ložnice s orientací na západ,
- šatna,
- koupelna se sprchou,
- wc.

Byt prošel částí rekonstrukcí - dřevěná okna, plavoucí podlaha, dlažba, koupelna, wc, nový plynový kotel (Vailant), radiátory, rozvody elektřiny.

Od aktualizace původních fotografií byt prošel další částí rekonstrukcí - nové zárubnice, dveře v ložnici a obývacím pokoji. Viz doplňující fotografie.

Vytápění bytové jednotky a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem přímo v bytě.

Dom také prošel částí rekonstrukcí - odvodnění domu a nové koje.

K bytu náleží sklep (7m²)

Parkování je možné jako rezidenční stání v ulici před domem.

K bytu je přidána hodnota možnost posezení v příjemné zeleni udržované zahrady ve vnitrobloku, ale součástí je i přímo v centru Andělu cca 3 minut chůze od OC Nový Smíchov, takže v blízkosti veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

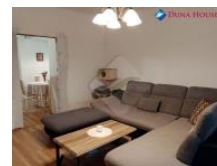
Hned u domu se nachází park Portheimka a náměstí 14. října s kostelem sv. Václava.

Byt je ihned k dispozici.

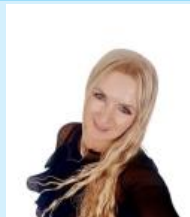
Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme zdarma za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4256438
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	LK147961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jurková

Tel:

725518679

Email:

eva.jurkova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²