

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4256438 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 380 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme Vám prodej bytu 2+1 o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, v ulici Matoušova, na Smíchov v srdci Prahy 5.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží z 5 podlažního cihlového domu.

Dispozici bytu tvoří:

- předstí ze které je vchod do komory,
- kuchyně s jídelnou s orientací na sever a s příjemným výhledem do dvora, který tvoří zeď,
- obývací pokoj s orientací na východ,
- ložnice s orientací na západ,
- šatna,
- koupelna se sprchou,
- WC.

K bytu náleží sklep (7m<sup>2</sup>).

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí - dřevěná okna, plovoucí podlaha, dlažba, koupelna, wc, nový plynový kotel (Vailant), radiátory, rozvody elektřiny.

V další fázi rekonstrukce bytu došlo k realizaci nových zárubní bytových dveří v ložnici a obývacím pokoji.

Vytápění bytové jednotky a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem v bytě.

Dom prošel také úspěšnou rekonstrukcí včetně nových sklepních kójí.

Parkování je možné jako rezidenční stání v ulici před domem.

Přidanou hodnotou při koupi tohoto bytu je možnost posezení v příjemně udržované zahradě ve vnitrobloku domu a také bezprostřední blízkost centra Prahy 5, Smíchov - Andl. Cca 3 minut chůze od OC Nový Smíchov a stanice metra "B", takže v dosahu je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost.

Hned u domu se nachází zahrada Portheimka, ve velmi přístupné zelené oáze uprostřed Smíchova.

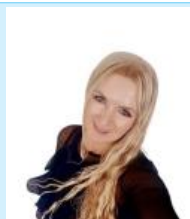
Byt je ihned k dispozici.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme zdarma za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jurková**

Tel:

**725518679**

Email:

**eva.jurkova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

ID inzerátu ESO:	4256438
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	LK147961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>