

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4175996 Datum vydání: 10.09.2024

Cena za nemovitost:

10 400 000 K

Lokalita:

Perfektní 2 pokojový startovací/investiční byt v Innsbrucku

Pednosti objektu:

- výborná stav
- ideální startovací byt
- útulná zasklená lodžie orientovaná na západ
- Kuchyně v kupní ceně
- Extrémně nízké provozní náklady
- Peletové vytápění plynem a podlahové vytápění
- krásná rezidenční tvr na Innu
- Podzemní parkovací stání za p íplatek!
- perfektní umístění infrastruktury

Tento byt se nachází ve velkém komplexu v bývalém "Lodenareal" severovýchodní innsbrucké tvrti Pradl.

Komplex byl postaven v roce 2008 na celkem 7 018 m² pozemku a skládá se ze dvou velkých budov ve tvaru "L".

Nemovitost na prodej zaujme p edevším sv tlymi a jihozápadn orientovanými místnostmi, které jsou ze všech stran prosluněné.

Z obývacího pokoje se vstupuje na západn orientovanou zasklenou lodžii s krásným výhledem.

P dorys bytu je také p esv d ivý, nebo obývací část je stejn jako pokoj velmi dobrá a prostorná. Velká okna navíc poskytují dostatek sv tla a p íjemné prostředí k bydlení.

Kuchyňská linka a vestavná sk í jsou zahrnuty v kupní ceně.

K bytu pat í i sklepní kóje.

V p ípad pot eby lze za p íplatek dokoupit podzemní parkovací stání!

Samotná nemovitost k prodeji je na špičkovém místě v areálu. Je tichý, sv tlý a slunný a nachází se ve 4. patře (p edposlední patro).

K dispozici je výtah. Vy ízení hypote ního úv ru je možné s místní bankou a to za ídíme za lepší úrokovou sazbu jak v eské Republice

ID inzerátu ESO:	4175996
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	08.08.2023
ID zakázky v RK:	371094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker