

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433100 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52,34 m2 s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu v ulici Sokolovská v Sokolově. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, další neprůchozí pokoj, prostorná vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Oba pokoje nabízejí dostatek prostoru a lze je využít například jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka a dostatek prostoru pro kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Byt má plastová okna a zachovalé parketové podlahy v obytných místnostech.

Díky dispozici, dvěma samostatným pokojům a balkonu má velmi dobrý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dům je zateplený, společné prostory jsou čisté a udržované a vchod je klidný. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 151 Kč.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu je centrum Sokolova, cyklostezka, obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobré dopravní spojení a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru na Karlovy Vary, Cheb a Prahu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433100
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	2754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz