K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431919** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 121 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 52 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Jirkově. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Byt není vybaven nábytkem ani spotřebiči, nachází se v něm pouze kuchyňská linka. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje, které představují praktický benefit pro vlastní bydlení i případný pronájem.

Nemovitost je vhodná také jako investiční byt. Díky dispozici 2+1, možnosti rekonstrukce a lokalitě nabízí zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem.

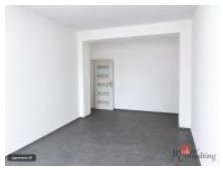
Dům se nachází v širším centru Jirkova, s dobrou dostupností veřejné dopravy i občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází vlaková stanice Jirkov a trolejbusová zastávka Nové Ervěnice. Na náměstí Dr. E. Beneše je to přibližně 20 minut chůze.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, případně pro investora.

Doporučujeme prohlídku.

Kupní cena je včetně provize RK.

ID inzerátu ESO:	4431919
Inzerát vydán:	24.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz