

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431258 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava**Prodej bytu 2+1, 52 m2, 8NP/11NP, ul. Kotase, Ostrava – Hrabůvka**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m2, situovaný v žádané lokalitě Ostrava – Hrabůvka na ulici Kotase.

Byt prošel rekonstrukcí cca před 6 lety (elektřina, odpady, omítky, podlahy). Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka v moderním bílém lesku, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Celkově působí byt velmi čistým, světlým a útulným dojmem. Okna bytu jsou směřována do klidného vnitrobloku.

Dům je po revitalizaci a nabízí bezbariérový vstup. Velkou výhodou jsou také nízké náklady do fondu oprav, které činí pouze 1.200 Kč měsíčně.

Byt je dlouhodobě pronajatý slušným nájemníkem s měsíčním čistým výnosem 10.000 Kč. Po dohodě je ale možno nájemní vztah ukončit do dvou měsíců.

Lokalita nabízí velmi dobré parkování a skvělou dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra Ostravy, ale také výborné napojení směrem na Frýdek-Místek a Beskydy.

ID inzerátu ESO:	4431258
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	4343
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.favorit-real.cz