

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430300 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m², který se nachází v 1. patře panelového bytového domu na ulici Dolní v Bruntále.

Velkou předností bytu je především jeho praktická dispozice a umístění v nízkém patře.

Byt je v současné době v původním, avšak funkčním a udržovaném stavu, takže novému majiteli nabízí možnost bydlet ihned a případné úpravy si postupně přizpůsobit vlastním představám.

Je tak zajímavou volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení bez nutnosti kupovat již kompletně zrekonstruovaný byt.

Samotný bytový dům nabízí klidné příjemné bydlení a nízké měsíční náklady, prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, plastových oken, moderního výtahu apod., odečty měřidel jsou prováděny měsíčně rádiově, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení a hospodárnějšímu provozu domu – energetická náročnost tř. C

Inkaso v případě užívání bytu dvěma osobami činí : 3.900,-

K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytne praktické místo pro uložení sezónních věcí, jízdních kol nebo dalšího vybavení a možnost využívání společných koláren, sušáren a dalších prostor v domě.

Lokalita nedaleko Uhlířského vrchu, která dává smysl. Adresa Dolní patří mezi prakticky situované části Bruntálu. Velkou výhodou je dobrá dostupnost každodenní občanské vybavenosti – obchody, služby, restaurace, školy i další možnosti jsou v pohodlném dosahu. V blízkosti se nachází také zastávka MHD a nedaleko i autobusové stanoviště.

Za nákupy není potřeba cestovat přes celé město – v Bruntále je k dispozici například Kaufland, Lidl nebo další obchody a nákupní možnosti.

Výhodou je také dobrá dostupnost centra Bruntálu, kam se lze dostat pohodlně pěšky.

V centru pak najdete kompletní nabídku služeb, restaurací, úřadů a dalších městských funkcí.

Pro volný čas je k dispozici například kino, městské divadlo či další sportovní a relaxační možnosti.

Tento byt tak může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár, menší rodinu.

Tento družstevní byt nelze koupit jako investiční nemovitost k podnájmu. Družstvo podnájem neumožňuje, stejně jako neumožňuje převod do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte byt v Bruntále, kde je hlavní předností praktická dispozice, nízké patro, kompletně revitalizovaný pečlivě udržovaný klidný dům, nízké náklady na bydlení a výborná dostupnost služeb, ale i blízkost přírody, může být právě tento byt zajímavou příležitostí. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí
naš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4430300
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	136740
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2