

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423456 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Prodej bytu 2+1 (52 m2) v probíhající rekonstrukci, Mladé Buky č.p. 161

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m2, situovaný v bytovém domě v atraktivní a vyhledávané lokalitě Mladé Buky, v těsné blízkosti Krkonoš a Trutnova.

Byt prošel rozsáhlou a důkladnou přípravou v rámci probíhající rekonstrukci. Je tak ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí dokončit finální design (obklady, dlažbu, sanitu, podlahové krytiny a kuchyňskou linku) přesně podle vlastních představ, aniž by museli řešit náročné hrubé stavební práce. (Inspirace je vidět na vložených vizualizacích).

Stav nemovitosti a dokončené práce:

- Nové rozvody: elektroinstalace, rozvody vody a odpadů
- Topení: instalovány nové rozvody topení a radiátory (dům je napojen na dálkové vytápění s centrálním výměníkem)
- Konstrukce a povrchy: kompletně dokončené sádkartonové podhledy/příčky, podlahy a stropy
- Okna a dveře: osazena nová plastová okna, zachovány a renovovány původní bytové dveře

Unikátní potenciál a příslušenství:

Mimo samotný byt získáte další prostory, které výrazně zvyšují užitnou hodnotu nemovitosti:

- Dvě komory s okny (10 m2): umístěné přímo naproti vchodu do bytu. Díky přítomnosti oken nabízí možnost využití jako pracovna, hostinský pokoj nebo zázemí pro podnikání.
- Prostorná půda (22 m2): skvělý prostor pro uskladnění sezónního vybavení či potenciál pro další využití.
- Sklad na chodbě (2 m2): praktická komora přímo na patře (WC).
- Společné prostory a zahrada: k bytu náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a přilehlé zahradě, kterou lze využít k odpočinku či posezení.

Lokalita:

Mladé Buky nabízejí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Trutnova i do horských středisek (Janské Lázně, Pec pod Sněžkou). V obci se nachází ski areál, golfové hřiště, Bobová dráha i základní škola a školka. Lokalita je spíše ideální pro trvalé rodinné bydlení, ale i pro investici na rekreační pronájem.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4423456
Inzerát vydán:	15.08.2026
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	7514720
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2