K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423456** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

Lokalita:
,

Prodej bytu 2+1 (52 m2) v probíhající rekonstrukci, Mladé Buky č.p. 161

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m2, situovaný v bytovém domě v atraktivní a vyhledávané lokalitě Mladé Buky, v těsné blízkosti Krkonoš a Trutnova.

Byt prošel rozsáhlou a důkladnou přípravou v rámci probíhající rekonstrukci. Je tak ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí dokončit finální design (obklady, dlažbu, sanitu, podlahové krytiny a kuchyňskou linku) přesně podle vlastních představ, aniž by museli řešit náročné hrubé stavební práce. (Inspirace je vidět na vložených vizualizacích).

Stav nemovitosti a dokončené práce:
•Nové rozvody: elektroinstalace, rozvody vody a odpadů
•Topení: instalovány nové rozvody topení a radiátory (dům je napojen na dálkové vytápění s centrálním výměníkem)
•Konstrukce a povrchy: kompletně dokončené sádrokartonové podhledy/příčky, podlahy a stropy
•Okna a dveře: osazena nová plastová okna, zachovány a renovovány původní bytové dveře¨

Unikátní potenciál a příslušenství:
Mimo samotný byt získáte další prostory, které výrazně zvyšují užitnou hodnotu nemovitosti:
•Dvě komory s okny (10 m2): umístěné přímo naproti vchodu do bytu. Díky přítomnosti oken nabízí možnost využití jako pracovna, hostinský pokoj nebo zázemí pro podnikání.
•Prostorná půda (22 m2): skvělý prostor pro uskladnění sezónního vybavení či potenciál pro další využití.
•Sklad na chodbě (2 m2): praktická komora přímo na patře (WC).
•Společné prostory a zahrada: k bytu náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a přilehlé zahradě, kterou lze využít k odpočinku či posezení.

Lokalita:
Mladé Buky nabízejí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Trutnova i do horských středisek (Janské Lázně, Pec pod Sněžkou). V obci se nachází ski areál, golfové hřiště, Bobová dráha i základní škola a školka. Lokalita je spíše ideální pro trvalé rodinné bydlení, ale i pro investici na rekreační pronájem.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4423456
Inzerát vydán:	15.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7514720
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2