

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413408 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Hledáte nemovitost, která může přinášet pravidelný výnos ihned po koupi? Nebo byt v klidné části Chrudimi s příjemným výhledem a možností vlastního bydlení? Právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře zděného bytového domu o třech nadzemních podlažích na Palackého třídě v Chrudimi.

Velkou předností bytu je jeho investiční potenciál. V současné době jej obývají spolehliví a dlouhodobí nájemníci, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na fungující pronájem. Pokud však hledáte byt pro vlastní bydlení, pokračování nájemního vztahu není podmínkou.

Byt nabízí příjemnou atmosféru díky oknům orientovaným do klidného uzavřeného dvora, odkud se otevírá hezký výhled směrem k řece.

Hlavní přednosti bytu:

- ? dispozice 2+1
- ? osobní vlastnictví
- ? zděný bytový dům
- ? 2. patro ze 3 (bez výtahu)
- ? okna orientovaná do klidného dvora s výhledem na řeku
- ? sklep v přízemí
- ? komora na patře
- ? vlastní kolna vhodná pro kola, náradí nebo sezónní vybavení
- ? uzavřený společný dvůr poskytující více soukromí a bezpečné zázemí
- ? výborná investiční příležitost se stávajícími spolehlivými nájemníky

Palackého třída nabízí výbornou dostupnost centra města i kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos i pro zájemce, kteří ocení kvalitní zděný dům, klidnou orientaci bytu a praktické zázemí v podobě sklepa, komory i vlastní kolny.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tento byt představíme.

ID inzerátu ESO:	4413408
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	1257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Zastavěná plocha:	368 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráčková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

**Budovatelů 920, 53701
Chrudim**

Web:

realityjebava.cz