

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4412988 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji útulný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v historickém bytovém domě z roku 1954 na vyhledávané ulici Wolkerova v Olomouci.

Byt prošel rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost i nadčasový design. Interiér je řešen ve stylovém a harmonickém duchu, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, moderní kuchyň, elegantní koupelnu a dostatek úložných prostor.

Historický charakter domu dodává nemovitosti jedinečné kouzlo, zatímco samotný byt splňuje nároky na komfortní moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velmi příjemně překvapí také nízké provozní náklady. Msí ní zálohy pro dvě osoby činí pouhých 3 900 Kč, k nimž se připočítává pouze spotřeba elektrické energie.

Dispozice bytu s orientačními rozměry: pokoj o výměře 14,91 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 14,70 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 10,29 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 5,09 m<sup>2</sup>, spíž o výměře 1,08 m<sup>2</sup>, koupelna s WC o výměře 4,46 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 0,97 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 1,28 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka).

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice díky vyhledávané lokalitě a kvalitní rekonstrukci.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Ulice Wolkerova nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nacházejí Smetanovy sady, zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i Fakultní nemocnice Olomouc. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky nebo tramvají, což činí tuto adresu velmi atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Pliešovská**

Tel:

**+420 778 525 752**

Email:

**l.pliesovska@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4412988
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	23971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>