K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409101** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 375 000 Kč

Lokalita:

,

V jedné z nejklidnějších a zároveň nejkouzelnějších částí Silvi Marina, přímo v první řadě u moře v severní části letoviska, nabízíme ke koupi útulný a velmi příjemný apartmán, který představuje ideální místo pro všechny, kdo hledají skutečný odpočinek u moře v kombinaci s komfortem a autentickou italskou atmosférou. Nemovitost se nachází v přízemí menší rezidenční budovy a díky své poloze nabízí jedinečnou možnost být doslova jen několik kroků od pláže a každodenně si užívat život u Jaderského moře.

Apartmán je dispozičně řešen velmi prakticky a útulně. Po vstupu vás přivítá příjemný obývací pokoj, který vytváří pohodlný prostor pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Na něj navazuje samostatná kuchyně s oknem, která byla kompletně obnovena a nabízí moderní a funkční řešení pro každodenní používání. Dále byt disponuje chodbou, prostornou ložnicí s manželskou postelí, koupelnou se sprchovým koutem a praktickou komorou pro uložení osobních věcí.
Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Byly instalovány kvalitní hliníkové okenní rámy s dvojskly, nedávno byla vyměněna kondenzační jednotka vytápění a byt je vybaven hliníkovými radiátory. Velkou výhodou je také skutečnost, že se prodává kompletně zařízený, což novým majitelům umožňuje začít si užívat pobyt u moře bez dalších investic.

To, co dělá tuto nabídku opravdu výjimečnou, je její poloha v blízkosti chráněné mořské oblasti Cerrano, která patří mezi nejkrásnější přírodní oblasti celého pobřeží Abruzza. Tato lokalita nabízí klidnější prostředí, více zeleně, čisté moře a jedinečnou atmosféru, která je ideální pro rodiny, milovníky přírody i všechny, kdo chtějí utéct od přeplněných turistických center a zažít opravdovou Itálii.

Silvi Marina patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Najdete zde dlouhé písečné pláže, promenádu, restaurace, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou regionu je také jeho výborná dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem. Do Říma se dostanete za přibližně dvě a půl hodiny a během jediné hodiny můžete dorazit do horských oblastí a národních parků Abruzza, které patří mezi nejkrásnější v celé Itálii.

Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následnou správou nemovitosti. K dispozici jsme i po dokončení koupě a na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u italského moře již splnili.

Pokud hledáte místo, kde ráno otevřete okno a ucítíte mořský vzduch, kde vás obklopí klid, zeleň a atmosféra skutečné Itálie,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

může být právě tento apartmán vaším novým místem pro odpočinek i život. ??????
Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4409101
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30212
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2