

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407073 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1, který se nachází v panelovém bytovém domě na ulici Barvy, sídliště Brno - Lesná.

Bytový dům je po revitalizaci. Samotný byt je ve velice dobrém stavu a před časem prošel rekonstrukcí.

Předem tím rekonstrukce byla elektřina, zděné jádro, podlahy, radiátory.

K bytu náleží sklep a dvě lodžie s krásným výhledem do zeleně. Příjemným prvkem je šatna, která je situovaná přímo v bytě.

V ceně kuchyňská linka včetně spotřebičů, viz. foto.

Celková výměra bytu včetně sklepa činí 52,44 m<sup>2</sup> + dvě lodžie.

Dispozice a výměry:

kuchyně - 10,2 m<sup>2</sup>

pokoj - 1 - 16,10 m<sup>2</sup>

pokoj - 2 - 10,34 m<sup>2</sup>

prádelna - 6,00 m<sup>2</sup>

koupelna - 2,70 m<sup>2</sup>

WC - 1,0 - m<sup>2</sup>

šatna - 3,80 m<sup>2</sup>

sklep - 2,30 m<sup>2</sup>

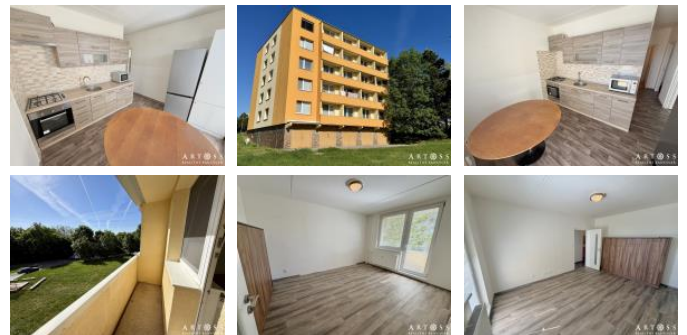
Topení a ohřev vody řešeno přes vlastní kotelnu umístěnou v bytovém domě. Byt bude ke dni předání vymalován.

Jedná se o velice oblíbenou a poptávanou lokalitu. U domu dětský parkour.

Prohlídky možné po dohodě, máme k dispozici klíče.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4407073
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Langr**

Tel:

**+420 702 123 140**

Email:

**langr@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**