

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4406326 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

1 620 000 K

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+1 o výměře 51,6 m², situovaný ve 3. patře z 8, revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zahradní, Chomutov.

Byt je v p vlnném, zachovalém stavu a p edstavuje zajímavou p íležitost p edevším pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Sou ástí prodeje je stávající podnájemce, díky emuž byt generuje p íjem od prvního dne.

Investi ní parametry:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 51,6 m²
- Patro: 3/8
- Vlastnictví: družstevní
- Stav: p vodní, udržovaný
- M sí ní fond oprav: 1.548 K
- Aktuální nájemné: 15.000 K / m síc
- Ro ní výnos: 5,09 %
- Cena: 1.620.000 K

Výhody bytu a lokality:

- ? revitalizovaný d m s výtahem
 - ? dlouhodob obsazený podnájemcem
 - ? bezplatné parkování p ímo u domu
 - ? kompletní ob anská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody (Lidl, Penny, Tesco), OC Otvice, zdravotní st edisko, restaurace a služby
 - ? autobusová zastávka pár krok od domu
- Byt je vhodný zejména pro zájemce, kte í hledají stabilní investici s pravidelným výnosem a minimem starostí. V p ípad zájmu lze zajistit také kompletní správu nemovitosti.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406326
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316643
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz