K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406326** Datum vydání: **27.05.2026**

Cena za nemovitost:

1 620 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+1 o výměře 51,6 m2, situovaný ve 3. patře z 8, revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zahradní, Chomutov.
Byt je v původním, zachovalém stavu a představuje zajímavou příležitost především pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.
Součástí prodeje je stávající podnájemce, díky čemuž byt generuje příjem od prvního dne.
Investiční parametry:
• Dispozice: 2+1
• Podlahová plocha: 51,6 m2
• Patro: 3/8
• Vlastnictví: družstevní
• Stav: původní, udržovaný
• Měsíční fond oprav: 1.548 Kč
• Aktuální nájemné: 15.000 Kč / měsíc
• Roční výnos: 5,09 %
• Cena: 1.620.000 Kč
Výhody bytu a lokality:
? revitalizovaný dům s výtahem
? dlouhodobě obsazený podnájemcem
? bezplatné parkování přímo u domu
? kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody (Lidl, Penny, Tesco), OC Otvice, zdravotní středisko, restaurace a služby
? autobusová zastávka pár kroků od domu
Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají stabilní investici s pravidelným výnosem a minimem starostí. V případě zájmu lze zajistit také kompletní správu nemovitosti.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406326
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316643
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 770 183 129
Email:
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz