

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4405027 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 K

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 2+1, 52 m², 8NP/11NP, ul. Kotase, Ostrava – Hrab vka

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m², situovaný v žádané lokalitě Ostrava – Hrab vka na ulici Kotase.

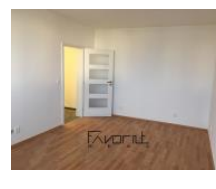
Byt byl po rekonstrukci cca před 6 lety (elektrika, odpady, omítky, podlahy). Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka v moderním bílém lesku, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Celkově působí byt velmi čistým, světlým a útulným dojmem. Okna bytu jsou směřována do klidného vnitrobloku.

Dom je po revitalizaci a nabízí bezbariérový vstup. Velkou výhodou jsou také nízké náklady do fondu oprav, které činí pouze 1.200 Kč měsíčně.

Byt je dlouhodobě pronajatý slušným nájemníkem s měsíčním výnosem 10.000 Kč. Po dohodě je ale možno nájemní vztah ukončit do dvou měsíců.

Lokalita nabízí velmi dobré parkování a skvělou dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra Ostravy, ale také výborné napojení směrem na Frýdek-Místek a Beskydy.

ID inzerátu ESO:	4405027
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz