

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403164 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 799 000 K**

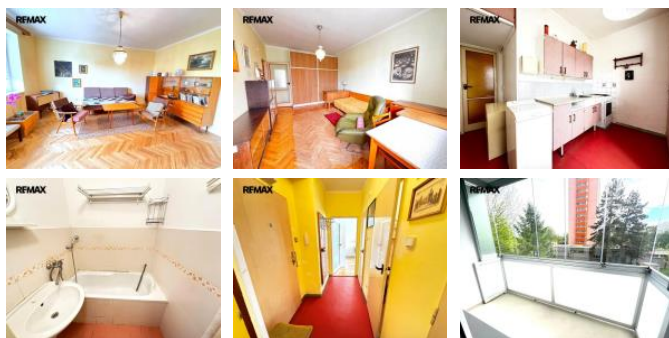
Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií, nacházející se ve velmi vyhledávané části Ostravy–Poruby na ulici Svojsíkova. Byt je situován ve 2. NP z 8 NP revitalizovaného panelového domu a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Dům prošel kompletní revitalizací – plastová okna, zateplení fasády, nové vstupy, rozšířená lodžie, moderní výtah na patře, kamerový systém, nové sklepy i stupačky. Díky tomu nabízí pohodlné a bezstarostné bydlení s velmi nízkými náklady. Samotný byt je v povodním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli umožní rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle svých požadavků. Velkým benefitem je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, park s dětským hřištěm, obchody i zastávky MHD. Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy díky množství zeleni, služeb i skvělé dopravní dostupnosti. Byt je ihned volný. Samozřejmě je zdarma zajištěno výhodné financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403164
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439056
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	228 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Klus**

Tel:

**+420775780036**

Email:

**lukas.klus@re-max.cz**
**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01**
**Havířov**

Web:

**www.remax-czech.cz**