

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398106 Datum vydání: 19.04.2026

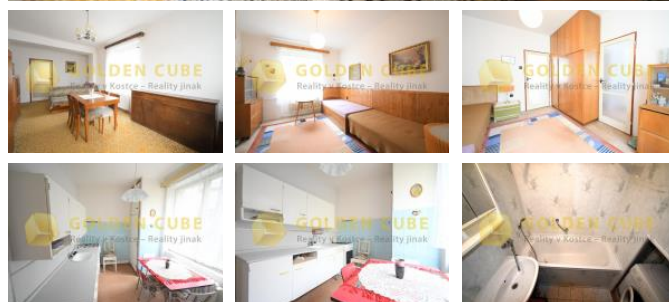
Cena za nemovitost:

**7 380 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Uvažujete o změně místa bydlení? Nebo hledáte byt, který byste si uzpůsobili svému vkusu a potřebám? Nebo Vás zajímá lokalita, o které se hodně mluví v souvislosti s dalším rozvojem bydlení? Pak by Vás možná mohl zajímat námi nabízený byt o dispozici 2+1, ploše 52,4 m2, se sklepní kójí, v Praze 10, Vršovicích, Kavkazské ulici. Tento byt, umístěný ve 3. podlaží bytového domu s výtahem, sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, toalety a předsíně. Je sice v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, ale může nabídnout vhodnou možnost pro bydlení v zajímavé lokalitě. Podlahy v obytných místnostech mají parkety, okna jsou původní, dřevěná, dvojí, jádro není zděné, rozvody elektrické energie jsou také původní, vytápění dálkové - radiátory v místnostech. Koupí získáte spoluvlastnický podíl i na dvou nebytových prostorách, které se pronajímají. Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nemovitosti.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4398106           |
| Inzerát vydán:    | 19.04.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 260402            |
| Budova je z:      | Skelet            |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 52 m2             |
| Užitná plocha:    | 52 m2             |
| Podlahová plocha: | 52 m2             |
| Plocha sklepa:    | 1 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bořek Jareš**

Tel:

**602 183 082**

Email:

**borek.jares@golden-cube.cz**
**GOLDEN CUBE, s.r.o.**

Tel:

**602183082**

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000**
**Praha 2**

Web:

**www.golden-cube.cz**