

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4396782 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Místo, do kterého vstoupíte a okamžitě víte, že tady všechno dává smysl.

Tato bytová jednotka o dispozici 2+1 v ulici K imická nabízí výjimečné harmonické spojení kvalitní rekonstrukce, promyšlené dispozice a příjemné atmosféry, která se dnes hledá stále obtížněji.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je čistý, moderní a funkční, přičemž si zároveň zachovává příjemný, nadčasový charakter. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní provoz i pohodlné vaření, dva nepracující pokoje zajišťují soukromí a variabilitu využití podle potřeb nového majitele.

Výrazným benefitem je také skutečně prostorná předsíň, která bytu dodává vzdušnost, komfort a praktické zázemí pro každodenní život. Na celkovém dojmu je znát, že jednotlivé prvky do sebe perfektně zapadají a celek působí upraveně, promyšleně a vyváženě.

K bytu navíc náleží dva sklepní prostory, což představuje mimořádně praktickou přidanou hodnotu. Jeden, větší sklep s oknem, se nachází přímo na patře vedle bytu, druhý menší je umístěn ve vstupní hale. Úložného prostoru je zde tedy více, než bývá v této kategorii obvyklé.

Silnou stránkou této nabídky je i lokalita. Ulice K imická nabízí skvělou dostupnost, kompletní obchodní vybavenost a zároveň blízkost přírody i města, takže spojuje každodenní pohodlí s příjemným životním rytmem.

Nemovitost, která nabízí jistotu kvalitního stavu, dostatek prostoru i komfort okamžitého bydlení.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle jím zvolených kritérií.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396782           |
| Inzerát vydán:   | 14.04.2026        |
| ID zakázky v RK: | 30882             |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 52 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 52 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

