

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4393982 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

Chcete si po ídit byt v Praze, do kterého se m žete ihned nast hovat?

Tento prakticky ešený byt 2+1 v osobním vlastnictví je p esn to, co hledáte.

Jedná se o nemovitost o vým e 49,8 m<sup>2</sup>, situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu, p i emž sou ástí koup je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt je áste n zrekonstruovaný – má novou elektroinstalaci a vestav nou sk í v chodb .

Koupelna je vybavena vanou. Kuchyn je udržovaná a pln funk ní, takže byt je p ipraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších úprav.

Technicky je byt ešen dálkovým vytáp ním i oh evem vody, k dispozici je plynový sporák a elektrická trouba.

Energetická náro nost budovy odpovídá t íd C.

Lokalita Žižkov nabízí ideální kombinaci m stského života a dostupnosti zelen i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete mate ské a základní školy, sportovišt v etn fotbalového h íšt , TJ Sokol a atletického areálu, DiscGolfPark Na Krejcárku, venkovní koupališt Praža ka, d tská h íšt , skatepark i park Sad T eš ovka vhodný na procházky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Balkán nabízí p ímé spojení na metro B Palmovka a vlakové nádraží Libe , tramvajová zastávka Chmelnice pak p ímé spojení na metro A Želivského. Parkování je možné v rezidentních modrých a fialových zónách v okolí domu.

Byt lze financovat hypote ním úv rem a s kompletním procesem vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvíte si prohlídku, budu se t šit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4393982
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7402350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Smetanová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Podlahová plocha: 52 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>