K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393982** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:
,

Chcete si pořídit byt v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat?
Tento prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví je přesně to, co hledáte.

Jedná se o nemovitost o výměře 49,8 m2, situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu, přičemž součástí koupě je také sklep o velikosti 2 m2.
Byt je částečně zrekonstruovaný – má novou elektroinstalaci a vestavěnou skříň v chodbě.
Koupelna je vybavena vanou. Kuchyně je udržovaná a plně funkční, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Technicky je byt řešen dálkovým vytápěním i ohřevem vody, k dispozici je plynový sporák a elektrická trouba.
Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Lokalita Žižkov nabízí ideální kombinaci městského života a dostupnosti zeleně i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, sportoviště včetně fotbalového hřiště, TJ Sokol a atletického areálu, DiscGolfPark Na Krejcárku, venkovní koupaliště Pražačka, dětská hřiště, skatepark i park Sad Třešňovka vhodný na procházky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Balkán nabízí přímé spojení na metro B Palmovka a vlakové nádraží Libeň, tramvajová zastávka Chmelnice pak přímé spojení na metro A Želivského. Parkování je možné v rezidentních modrých a fialových zónách v okolí domu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem a s kompletním procesem vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku, budu se těšit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4393982
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7402350
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	52 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	50 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2