

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393879 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 159 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51,7 m<sup>2</sup> v oblíbené a dlouhodobě vyhledávané části Ostravy – Poruby.

Byt je v udržovaném stavu s prvky dřívějších rekonstrukcí, a nabízí tak solidní základ pro modernizaci dle vlastních představ. Dispozice je praktická a funkční – dva samostatné pokoje, oddělená kuchyně, balkon/lodžie, který rozšíří užitý obytný prostor.

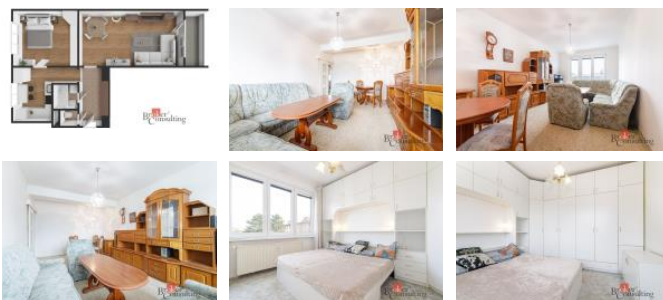
Díky svému charakteru je tento byt ideální jako startovací bydlení, obchodní příležitost k pronájmu i jako úsporné a dobře dostupné bydlení:

- dispozice 2+1, 51,7 m<sup>2</sup>
- balkon/lodžie 4,4m<sup>2</sup>, sklep 1,5m<sup>2</sup>
- obyvatelný udržovaný stav – možnost modernizace dle vlastního stylu
- dříve po revitalizaci- fasáda, okna, stupačky..
- převod do osob.vlastnictví: Ne
- atraktivní lokalita Ostrava – Poruba
- kompletní dopravní a občanská vybavenost v dochůzkové vzdálenosti

Lokalita nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí i rychlé spojení do centra. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD, knihovna, bazén...

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393879
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**