K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393182** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Představte si místo, kam se budete vždy rádi vracet. Klid, hory, čerstvý vzduch a pocit, že jste konečně zpomalili. Právě takové místo pro vás vzniká v malebné obci Bublava v Krušných horách. Připravujeme zde horské apartmány (zkolaudované jako byty), které můžete využívat pro vlastní odpočinek nebo jako chytrou investici. Rekonstrukce původního objektu běží naplno a s každým dnem dostává projekt konkrétnější podobu. Dokončení plánujeme na podzim 2026.
A to nejdůležitější rezervovat si svůj apartmán můžete už teď. Zájem je velký a jednotky rychle mizí, mimo jiné i díky velmi příznivé ceně kolem 100 000 Kč/m. Na výběr máte dispozice od útulných 1+kk až po prostorné 3+kk. Pokud hledáte něco výjimečného, apartmány č. 2326 jsou mezonety s jedinečnou atmosférou. Každý byt má navíc vlastní balkon, lodžii nebo terasu, kde si vychutnáte ranní kávu s výhledem na hory.
Postaráme se i o vše ostatní rádi vám zajistíme financování i profesionální správu. Vy tak můžete jen přijíždět a užívat si, nebo nechat apartmán vydělávat. Očekávaný čistý výnos se pohybuje kolem 8 % ročně po odečtení nákladů na správu. Tohle není jen nemovitost. Je to místo, kam budete chtít utéct z každodenního shonu a zároveň investice, která dává smysl.
Byt č. 23 je mezonet, má dispozici 2+1, plochu 46,5 m2 a patří k němu terasa o ploše 5,3 m2. Nachází se ve 3. a 4. podlaží a budete z něj mít výhled jak na kostel nebo sjezdovky, tak i směrem do Německa.
Horské byty se pro vás připravují na adrese bývalého rekreačního střediska na adrese Bublava 755. Bublava leží kousek od městečka Kraslice a za kopcem už vidíte do Německa. Přímo v Bublavě jsou sjezdovky na Olověném vrchu, do Německa si můžete zajet na koupaliště nebo do aquaparku. K tomu krásné kopce lákající na výlety nebo kolo.
Ozvěte se mi, pokud potřebujete bližší informace jako jsou standardy, vytápění, platební kalendář, podmínky správy nebo pokud chcete mít porovnání s jinými volnými apartmány. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/horsky-apartman-v-krusnych-horach-3/

ID inzerátu ESO:	4393182
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	52 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/