

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4388529 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 52 m2, který je dlouhodobě pronajímán, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat.

Součástí bytu je také zahrádka o velikosti 56 m2, ideální pro relaxaci nebo menší zahrádkářství.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních předstáv. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 2+1
- podlahová plocha: 52 m2
- zahrádka: 56 m2
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektřina 230 V

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlík v Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2x 1+1, 2x 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4388529
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	1913
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	56 m2
Zastavěná plocha:	222 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Mareška**

Tel:

**+420 736 258 220**

Email:

**iva.mareška@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**