

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4388319 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané části Kladna, ulice Polská. Byt se nachází v přízemí dobře udržovaného domu a představuje ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ.

V galerii naleznete pro lepší představu o potenciálu bytu vizualizace obývacího pokoje, ložnice a kuchyně, které jsou pro snadné srovnání vždy následovány fotografií aktuálního stavu.

Technické parametry a vybavení bytu:

Dispozice: 2+1 se stropy vysokými cca 2,65 m.

Plocha bytu: 51,75 m² (užitková a podlahová plocha dle evidenčního listu).

Rozměry místností (orientační): Obývací pokoj 18 m², ložnice 17 m², kuchyně 9 m², předsíň 5 m².

Stav interiéru: V ložnici a obývacím pokoji jsou zachovalé původní dřevěné parkety. Okna jsou již vyměněna za plastová.

Kuchyně: Vybavena plynovým sporákem.

Průslužnosti: K bytu náleží sklepní kóje (cca 1,1 m²) vybavená regálovým systémem, umístěná v bezprostřední blízkosti bytu.

Informace o domě:

Konstrukce: Dobře udržovaný panelový dům z druhé poloviny 60. let.

Bezpečnost: Vstup do domu je na elektronický zámek a v objektu je instalován kamerový systém.

Služby a technologie: Dům je vybaven výtahem a napojen na veškeré inženýrské sítě. K dispozici je optický internet (Vodafone, O2) s rychlostí až 1000/200 Mb/s.

Vytápění: Centrální dálkové (zdroj mimo budovu).

Energetická náročnost: Třída D dle aktuálního průkazu PENB vyhotoveného v lednu 2025.

Msíční náklady a hospodaření (platné od 1. 1. 2026):

Byt má velmi transparentní náklady a SVJ hospodaří bez bankovních úroků.

Celkový měsíční předpis záloh (1 osoba): 3 931 Kč.

Fond oprav: 1 087 Kč.

Záloha na teplo a vodu: 2 267 Kč.

Skutečné náklady (2024): V průměru pouze 3 098 Kč/měsíčně díky vysokým poplatkům.

Energie: Elektřina (EZ) a plyn (Innogy) budou předhlášeny na nového majitele.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody), zastávky MHD i přímé spojení na Prahu.

Pro rezervaci termínu prohlídky nebo pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře u inzerce.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou, pro konkrétní nabídku financování mě kontaktujte.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

nabídce dle preferencí majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388319
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432966
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²