

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378582 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k výhradnímu prodeji praktický, moderní družstevní byt 2+1 s balkónem v 2.NP revitalizovaného cihlového družstevního domu v ulici Boučkova, v žádané lokalitě v Praze 6 - Petřiny. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Díky orientaci na dvě světové strany je po celý den příjemně světlý a dobře větratelný. Výhodou je balkón na jihozápad. Byt je připraven k nastěhování nebo pronájmu. K dispozici je funkční kuchyňská linka IKEA. Výhodou je praktická vestavěná skříň v předsíni. Nábytek bude před předáním vystěhován. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci, ve výborném technickém stavu. Energetický štítek „C“ bude dodán. Vytápění a ohřev vody jsou centrální. Jedná se o družstevní vlastnictví, převod do osobního vlastnictví není plánován. Družstvo funguje velmi dobře a je finančně stabilní. Stanice metra Petřiny je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost – MHD, školy, školky, obchody i nemocnice. Parkování je možné pro rezidenty před domem. Nedaleký park Obora Hvězda je ideální na procházky, sport i relaxaci. Kousek od domu je dětské hřiště. Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidné a zelené části města s možností dojet do centra metropole do 15-ti minut.

Prohlídky jsou možné od 1. 2. 2026.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378582
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyespo.cz>