

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4374761 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

## REZERVOVÁNO

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním mezipatře cihlového domu v žádané lokalitě Praha 7 – Holešovice, ulice Komunardů. K bytu náleží balkon (cca 2,37m<sup>2</sup>) orientovaný do vnitrobloku a také sklepní kóje (cca 5,6 m<sup>2</sup>) umístěná mimo jednotku v 1. podzemním podlaží.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje, samostatné ložnice se vstupem na balkon, kuchyňského koutu s plynovou a koupelny s WC. Celková podlahová plocha včetně balkonu a sklepního 52,7m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje praktické bydlení i využití jako investici.

Byt je v dobrém technickém stavu a před 15 lety prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující rozvody, elektroinstalaci, povrchové úpravy a sanitu. Vytápění je řešeno plynovými topidly typu WAV, stáří cca 19 let.

Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a pestré občanské vybavenosti. V blízké vzdálenosti od domu se nachází stanice metra C – Nádraží Holešovice, tramvajové linky (např. 6, 12, 17 a 24), autobusové spojení a také železniční stanice s návazností na příhradské i dálkové vlaky. V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, galerií a kulturních zařízení – včetně DOX nebo holešovické tržnice. Pro volný čas jsou k dispozici parky jako Stromovka nebo pražská náplavka podél Vltavy.

Msítné náklady na provoz bytu činí přibližně 6725 Kč, z toho plyn 1780 Kč, elektřina 1450 Kč a příspěvky do SVJ 3495 Kč, z čehož fond oprav tvoří 1001 Kč. Energetická náročnost budovy: třída D.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás kontaktujeme s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374761
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	429042
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Podlahová plocha: 52 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 5 m<sup>2</sup>