

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373625 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt 2+1 v Otrokovicích na Středu.

Tento byt má dispozici 2+1 o celkové výměře 56m².

Nachází se v oblíbené části Otrokovic, v Obchodní ulici, nedaleko městského úřadu.

Byt je umístěný ve 2. patře zrevitalizovaného domu, který prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové střechy, zateplení i plastových oken. Díky tomu působí celý dům udržovaně a náklady na bydlení zůstávají velmi příznivé.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň o výměře 8,2 m², která nabízí dostatek místa pro vybavení nábytkem.

Dispozice bytu je prakticky řešená, všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajistí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Obývací pokoj o výměře 12 m² má přímý vstup na lodžii, odkud si můžete vychutnat ranní kávu nebo posezení při západu slunce.

Hlavní ložnice o velikosti 16 m² nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl i úložné skříně.

Kuchyně je prostorná, bez spotřebičů.

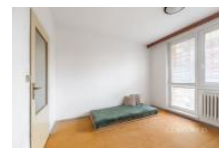
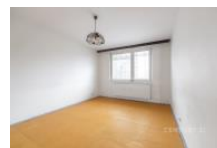
Praktickým doplňkem je i zděná spižárna, která potěší každého, kdo má rád pořádek a prostor pro zásoby.

Koupelna je oddělená od toalety, což přináší větší komfort při každodenním užívání.

K bytu dále náleží sklepní kóje a také jeden sklep o výměře 16m² prostory pro kola, kočárky, lyže a jiné.

Byt se prodává bez vybavení k rekonstrukci, což vám dává volnost dotvořit si interiér přesně podle svých představ.

Cena nemovitosti činí 3 990 000 Kč. Tento byt je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost. Financování rádi zajistíme, takže vám pomůžeme s kompletním procesem koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kadlecová

Tel:

+420 721 441 071,

Email:

petra.kadlecova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4373625
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7313720
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	16 m2