

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361532 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

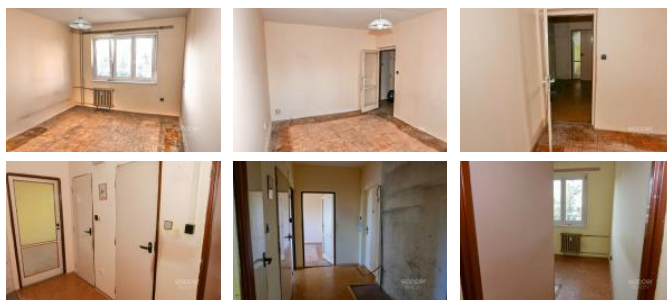
Soccer Reality vám výhradně zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Záběhlce. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti, v panelovém domě bez výtahu. Je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje (16,76 m2), kuchyně (8,74 m2), předsíň (4,75 m2), spíž (0,33 m2), koupelna (2,11 m2) a toaleta (0,95 m2). K bytu dále náleží sklep (1,10 m2) umístěný v suterénu domu.

Záběhlce jsou příjemnou městskou čtvrtí s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Hostivař i oblíbený Hostivařský lesopark, který nabízí bohaté možnosti pro sport i relaxaci.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

ID inzerátu ESO:	4361532
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	66372
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Pokorný**

Tel:

+420 725 716 502

Email:

pokorny@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz