

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

číslo inzerátu (ID): 4315567 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

3 060 000 K

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím k prodeji byt 2+1 v klidném a příjemném prostředí v osobním vlastnictví po kompletní a nákladné rekonstrukci. Byt s výměrou 52 m² se nachází ve 2. patře nízkopodlažního cihlového domu ve vchodu s 8 byty. Dispozice je byt řešen tak, že ze vstupní chodby je vstup do koupelny s WC, kuchyní a dalších 2 samostatných neprůchozích pokojů, každý s výhledem na jinou stranu domu. V rámci celkové rekonstrukce z roku 2021 byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku, WC a žebříkovým radiátorem. Nová kuchyně, v kuchyňské lince se sklokeramickým sporákem, novou el. troubou, přípravou na myčku a MV. Dále byli udělané nové el. rozvody, omítky, pojistkový rozvaděč, nové osvětlení, interiérové dveře a žaluzie na plastových oknech. V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, na chodbě a v kuchyni je keramická dlažba. K bytu náleží prostorný zděný sklep. Vytápění je vlastním plynovým kotlem s napojením na radiátory a ohřev vody zajišťuje nový bojler. Bezproblémové parkování je možné před i za domem. Byt je situován v blízkosti centra města se všerkou občanskou vybaveností. V dosahu několika málo minut je škola, školka, pošta, obchody, restaurace, fitness centrum, sportovní hala a sportoviště, sauna a další služby. Výborné vlakové i autobusové spojení a blízké dva dálniční nájezdy na D1 – 6 km, zajišťují pohodlnou a rychlou dopravu. Možnost trávení volného času procházkami a relaxem v blízké přírodě CHKO Poodří s mnoha rybníky i přehradou Kletná, nebo lužních lesích vzdálených 10 min. chůze. Další celoroční aktivity od letního koupání až po zimní lyžování, pak nabízí nedaleký sportovní a zábavní areál HEIPark Tošovice. Nízké náklady na bydlení dělají z této nabídky i zajímavou příležitost na investici do bytu. Zaujala Vás nabídka tohoto bydlení a rádi byste vše viděli na vlastní oči? Pak se s vámi rád potkám na společné prohlídce tohoto útulného bytu na ulici Sportovní v Suchdole nad Odrou.

ID inzerátu ESO:	4315567
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	RS314068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz