

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4308281 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

7 100 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v centru města Brna na ulici Nádražní v přízemí bytového domu na rohu ulic Nádražní a Vodní. Tento prostor byl využíván jako kancelář, proto je přístupný i přímo z ulice, ale lze do něj vstoupit klasicky i z hlavního vchodu do domu. Tento prostor sloužil dlouhá léta jako obchod zároveň s kanceláří, disponuje toaletou s umyvadlem a malou kuchyňkou, tedy nutno zde vybudovat koupelnu a kuchyni. Rekolaudace nutná, ale vše možné, předjednáno s úřady. Původně to byl také byt, který se rekolaudoval na kancelář, ale dnes již pro majitele nemá využití.

Objekt disponuje třemi místnostmi, malou kuchyňkou a toaletou. Především k dispozici. Samotný prostor byl před cca 10-ti lety téměř celý zrekonstruován - toaleta, elektřina v mědi, dlažba, okna plastová - dvojskla, k dispozici i 380 V. Současně majitelé ponechali na podlaže v hlavních místnostech původní dřevěné parkety, které jsou i dnes velmi zachovalé. Také topná tělesa vaf z stala původní. Na toaletě je 80l boiler na ohřev vody, dále k dispozici 2x telefonní linka a kabel pro internet a sklepní prostor o velikosti 8 m² v suterénu domu.

Výhodou bytu je jeho poloha téměř v centru města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu několika minut chůze a napojení na městskou hromadnou dopravu.

Nemovitost je volná ihned po podpisu na katastrálním úřadě a je možné ji financovat hypotékou. Více informací u makléře. Pro energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308281 |
| Inzerát vydán: | 31.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | IR3543 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 52 m ² |
| Plocha sklepa: | 8 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Ivo Rábl**

Tel:

+420 704999998

Email:

ivo@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu