

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4292478 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 495 000 K**

Lokalita:  
**Hradec Králové**

Hledáte pohodové bydlení v centru města? Nabízíme Vám k prodeji velice hezký byt o dispozici 2+1 ve 2. podlaží cihlového domu v centru Hradce Králové, ul. Škroupova.

Byt s celkovou podlahovou plochou 52 m2 prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala úpravu dispozice na 2+KK, modernizaci kuchyni, koupelny, rozvod vody, odpad a elektroinstalace, díky níž byt splňuje požadavky moderního bydlení.

Dispozice zahrnuje prostornou předstí, kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s WC. K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev vody ústředním dálkovým systémem. Ve společných prostorách domu se nachází prádelna a kolárna. Možnost využití nabízí i uzavřený dvorek ve vnitrobloku. Dům s výbornou funkcí správy je částečně revitalizován. Nízké měsíční náklady - příspěvek do fondu oprav 800 Kč měsíčně.

Jedná se o velmi výhodné umístění v jednosměrné ulici. Blízké okolí nabízí širokou škálu služeb, kulturního i sportovního využití a skvělou dopravní dostupnost (vlak, MHD, autobus). Možnost parkování před domem.

Cena 4.750.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Pro více informací kontaktujte makléře a zakázky. Doporučíme prohlídku! PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4292478
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	3447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**