

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4286982 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:
Blansko

Máte rádi klid, blízkost přírody, ale přitom chcete bydlet ve městě? Tak tu mám pro Vás řešení.

Bydlení v blízkosti přírody s dosahem základní i mateřské školy vám poskytne koupě bytu o velikosti 2+1 se dvěma lodžemi, šatnou v Blansku, na ul. Podlesí.

Byt se nachází ve 2. podlaží panelového bytového domu po revitalizaci, který byl kolaudován v roce 1977.

Celková plocha bytu v . lodžii a sklepa činí cca 58 m². Bytová jednotka má velmi pěknou dispozici (viz plány), kdy z předstěn vedou samostatné vstupy do všech místností. Výhodou je také prostorná šatna o ploše 3,5 m².

Určitě oceníte, že součástí bytu jsou dvě lodžie o celkové výměře 6m². A dále k bytu náleží sklep o ploše 3,5 m².

Samotná bytová jednotka prošla před lety rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci koupelny, šatny, nové elektrické rozvody v celém bytě; odpady i rozvod vody jsou v plastu.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, fasádu, nové lodžie, úpravu vnitřních společných prostor. Stoupačky byly dleláný v roce 2005. SVJ nemá vzít žádný úvazek na revitalizaci.

Vytápění bytového domu je řešeno vlastní plynovou kotelnou (cca před 5 lety nové kondenzační kotle) a tím se šetří náklady na bydlení.

Jedná se o klidnou, žádanou lokalitu, kde v blízkosti bytového domu se nachází dvě dětská hřiště, autobusová zastávka a nedaleko je základní, mateřská škola a nemocnice.

A příroda, tak ta je opravdu kousek.

Zaujala Vás nabídka bytu 2+1 v Blansku? Neváhejte mi zavolat nebo napsat o více informacích prohlídku. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4286982
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz