

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4280475 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:

**P erov**

P edstavujeme Vám prodej bytu 2+1 o celkové užité ploše 52 m2 v klidné lokalitě v Hranice - Struhlovsko.

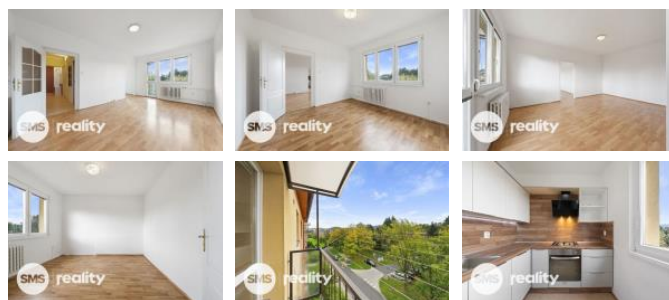
Byt je umístěn v 5. patře revitalizovaného, panelového domu bez výtahu. V bytě se nachází prostorná chodba, obývací pokoj s přístupem na balkon, detský pokoj, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a s prostorem pro pračku a sušičku.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - elektrická trouba, plynový sporák a digestoř.

Nemovitost je po ústředně rekonstrukci (vyzděná jádra, elektřina, rozvody vody). Nemovitost je vytápěna dálkově a je zde zaveden vysokorychlostní internet. V obytných místnostech je položeno PVC v dekorech světlého dubu, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Okna jsou plastová s dvojsklem a jsou na nich nainstalovány žaluzie. Součástí nemovitosti je sklep o rozloze 1,5 m2 a společná kolárna a kočárkárna. Občanská vybavenost je zde samozřejmostí a to včetně základní školy, mateřské školy, lékárny a obchodu. Mimo jiné je zde skvělá dopravní dostupnost a bezproblémové parkování.

V případě prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4280475
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	0892
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:

**+420777254078**

Email:

**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**