

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4280255 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

3 049 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte ke koupi menší byt či investiční nemovitost?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelky, koupi bytu o velikosti 2+1 s balkónem, komorou na patře a sklepní kóji v suterénu bytového domu v ulici Budovatelská, městská část Poštorná, Břeclav.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Byt se nachází v 1.NP z celkového počtu 4 podlaží.

Celková užitná plocha bytu je 61 m2, s obytnou plochou 52 m2.

Dispozice bytu: předsíň, chodba, komora, pokoj, kuchyňská linka s jídelnou, koupelna s toaletou, pokoj a balkón. Příslušenství k bytu jsou dvě uzamykatelné kóje, první se nachází na patře vedle bytu a druhá v přízemí domu.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.900 Kč (elektřina, plyn, teplo, vodné a stočné, fond oprav a správa bytového domu).

Možnost parkování před domem.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště, nákupní centrum Coop a autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

Ihned k dispozici.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího, dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280255
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality