

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4280017 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

2 823 600 K

Lokalita:
Liberec

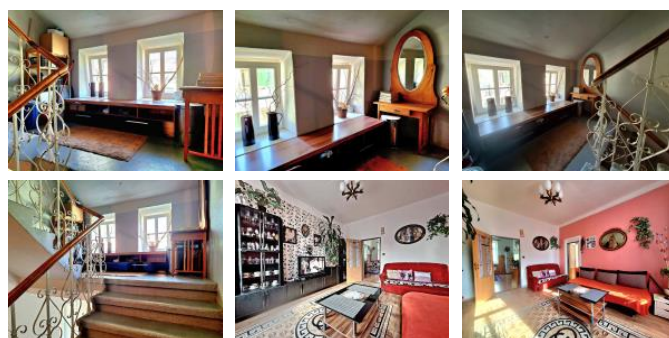
Exkluzivně nabízíme k prodeji pět bytů 2+1 a 2+kk v bytovém domě o osmi bytech, situovaném v klidné lokalitě Liberce v docházkové vzdálenosti od centra. Tyto byty představují skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb nebo hledají investiční příležitost v podobě pasivního příjmu z nájemního bydlení. Jedná se konkrétně o 2 podkrovní byty 2+kk o výměře 48 m², 1 byt ve 3 NP o výměře 52 m² a 2 byty ve 2 NP o výměře 53 m² a 51 m², kdy cena za m² je v průměru 54.200,- Kč. V případě koupě všech 5 bytů lze jednat o ceně.

Byty jsou v současné době pronajaté na dobu neurčitou s dvěma měsíční výpovědní lhůtou za 12000 až 13000,- Kč měsíčně bez poplatků a energií. Byty jsou před rekonstrukcí, která ale u většiny bytů není přímo nutná, což umožní novým majitelům realizovat své sny o ideálním domově. V případě zájmu jsme připraveni poskytnout kompletní rekonstrukční služby, abychom zajistili, že váš nový byt bude odpovídat vašim požadavkům a vkusu. Můžete si tak vybrat nejen materiály, ale i dispozice a celkový styl interiéru.

Bytový dům se nachází v klidné a příjemné části města, která je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete, hlavní autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, parky a další služby, které usnadní každodenní život. Vynikající dopravní spojení umožňuje rychlý přístup do centra města i okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, nebo investory, kteří chtějí investovat do vlastního bydlení a přitom mít možnost ovlivnit jeho konečnou podobu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme najít váš nový domov, který si můžete přizpůsobit podle svých představ. V případě koupě všech 5 bytů je možné jednat o ceně.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4280017 |
| Inzerát aktualizován: | 09.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 23.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2024-09-23 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 52 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Jílek

Tel:

603817475

Email:

jan@jilececreality.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz