

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4278546 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 2+1 o rozloze 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v Barákové ulici v Rokycanech. Dům nedávno prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala novou zateplenou fasádu, vchodové dveře, suterén, kovovou střechu a nové balkony.

Byt samotný byl kompletně zrekonstruován v roce 2012, přičemž koupelna byla modernizována před 10 lety. Nabízí pohodlné a účelné bydlení s celkovou podlahovou plochou 52,4 m². Dispozice bytu je velmi dobře promyšlená. Z předsíně se šatní stěnou je vstup na toaletu a do prostorné kuchyně s francouzským oknem (17,20 m²) a vstupem na balkón (2 m²). Kuchyně je vybavena vestavěnou myčkou, dřezem, plynovou varnou deskou a digestoří. K dispozici je také prostorná spíž s regály na potraviny a bar, který zajímavě rozděluje prostor. Z kuchyně je přístupná koupelna (2,75 m²) s vanou, koupelnovou skříňkou s umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a pračkou. Na kuchyni navazují dva průchozí pokoje, oba o velikosti 13 m², první je aktuálně užíván jako obývací pokoj/ložnice, druhý jako dětský pokoj.

Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Podlahovou krytinu v kuchyni a obývacím pokoji tvoří lamino, v dětském pokoji je položen koberec. V předsíni, na toaletě, v koupelně a ve spíži je dlažba. K bytu náleží zateplený zděný sklep o výměře 6 m² v suterénu domu.

V domě je společná anténa TV a v obývacím pokoji je přivedena přípojka na internet od poskytovatele T-Mobile. Byt je napojen na veškeré sítě a vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotlina pro celý dům.

Rokycany nabízí skvělé podmínky pro pohodlný a aktivní život. Byt se nachází v klidné lokalitě vnitrobloku, centrum města je vzdálené cca 2 km. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, včetně obchodů, lékaře, hřiště pro děti, plaveckého bazénu i venkovního koupaliště. Nájezd na dálnici D5 Praha-Rozvadov je vzdálený cca 2 km.

Byt je nabízen částečně zařízený, s možností ponechání nebo vyklizení dle přání kupujícího. Celkové současné náklady na provoz bytu jsou cca 5.500 Kč/měsíc. Byt má ideální výměru a je vhodný zejména pro mladou rodinu. Nemovitost lze hradit hotově, prodejem jiné vaší nemovitosti nebo hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na setkání s vámi na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4278546
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	2m ²

Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	657 m2