

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433973 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi světlý a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu ve Varnsdorfu.

Dispozice bytu:

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné kuchyně. Dispozice bytu je praktická a jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zrekonstruovaný a udržovaný. V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu je lino. Stěny jsou vyštukované.

Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, novou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V kuchyni byly zároveň provedeny nové elektrické rozvody, ostatní elektroinstalace v bytě je původní.

Koupelna a samostatné WC jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak novému majiteli možnost úpravy podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také vybavení, které zůstává součástí bytu – vestavěné skříně, myčka nádobí, pračka, sušička a žaluzie. Byt působí příjemným a světlým dojmem a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, autobusová zastávka, lékař, škola, školka a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433973
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Hejduková**

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz