

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432478 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme exkluzivně k prodeji příjemný byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 51,4 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu v Kadani, v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu u Lidlu. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

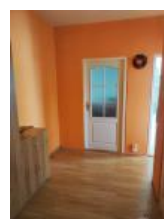
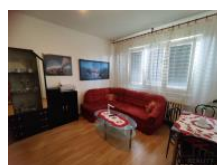
Bytová jednotka je udržovaná a ve velmi dobrém stavu, takže nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. V koupelně je vana a umyvadlo. Interiérové dveře byly vyměněny za nové a na podlahách je položena plovoucí podlaha. Byt má plastová okna se žaluziemi, přičemž na balkoně jsou instalovány vertikální žaluzie. Prakticky řešená chodba nabízí šatní skříň s věšákem a botníkem. V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna kuchyně a jednoho z pokojů jsou orientována do vnitrobloku, zatímco balkon je situován směrem do ulice.

Velkou předností bytu je jeho poloha. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i pohodlné dopravní spojení. Autobusová zastávka je doslova za rohem, v blízkosti se nachází také vlaková doprava. Na nákupy můžete vyrazit do Lidlu přímo u kruhového objezdu, dále do Penny nebo nedalekého Kauflandu. Do centra Kadaně se dostanete během několika minut příjemnou pěší chůzí.

Byt doporučujeme především díky jeho výborné poloze, nízkým nákladům a příjemně řešené dispozici 2+1 s balkonem. Může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost v dobře dostupné lokalitě.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním koupě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4432478
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	31280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz