

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431782 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Světlý byt 2+1 s balkonem v 5. nadzemním podlaží

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Byt nabízí celkovou výměru přibližně 51 m² a náleží k němu také sklep o velikosti cca 1,2 m². Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, rodině i jednotlivci.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem do kuchyně. Kuchyňská linka je vyrobena z masivního dřeva a nabízí zajímavý potenciál k renovaci a úpravě podle vlastního vkusu. Kuchyň je zároveň příjemně prosvětlená velkým oknem.

V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně a praktická komora o výměře cca 1,7 m², která poskytuje další úložný prostor.

Samostatný pokoj může sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj a nabízí přímý vstup na kompletně zasklený balkon. Ten lze využívat po většinu roku a představuje příjemné místo k odpočinku nebo další praktický prostor.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem a nechybí zde ani prostor pro pračku. Toaleta je umístěna samostatně.

Byt prošel postupnou základní modernizací. Původní okna byla vyměněna za plastová, koupelna byla renovována a kuchyňská linka byla vyměněna za stávající masivní dřevěnou variantu. Byt je tak možné ihned užívat, případně si jej postupně přizpůsobit vlastním představám.

Velkou předností bytu je jeho lokalita. Jen několik kroků od domu se nachází zastávka MHD a také přímé autobusové spojení do Prahy. V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, nemocnici s poliklinikou, dům dětí a mládeže, park i supermarket.

Byt představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Nabízí praktickou dispozici, zasklený balkon, dostatek úložného prostoru a veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4431782
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	136793
Budova je z:	Panel

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2