

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428416 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

K prodeji nabízíme exkluzivně byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 51,2 m² umístěný ve 3. podlaží bez výtahu, na adrese Zelenečská 213/33, Praha 4 – Hloubětín.

Byt:

Dispozičně byt tvoří dva neprůchozí pokoje (18,2 m² a 15 m²), samostatná kuchyň (9,6 m²), koupelna (2 m²), oddělené WC (1 m²) a vstupní předsíň s úložným prostorem (3,4 m²). Součástí jednotky je i sklepní kóje (2 m²).

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku, plynový sporák, dvě vestavěné skříně, vanu, umyvadlo, WC mísu s nádrží a míchací baterii. Byt je vytápěn třemi topnými tělesy ústředního topení. K bytu dále náleží sklepní kóje (2,0 m²)

Byt je rovněž vhodný jako investiční nemovitost díky 2 neprůchozím pokojům a společné kuchyni. Tržní nájemné se v této lokalitě pohybuje v rozmezí 20 000 – 24 000 Kč/měsíc + poplatky + elektřina + plyn, což vytváří zajímavý prostor pro budoucí navýšení výnosu.

Měsíční náklady na bydlení činí 3.609,- Kč / 1 osobu.

Dům:

Bytový dům se nachází v klidné části Hloubětína, kousek od stanice metra B Hloubětín – 300 m od domu. Dům je bez výtahu.

Lokalita:

Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody (Lidl, Kaufland), školy, služby i zeleň. Stanice metra B Hloubětín je přibližně, již uváděných, 300 m od domu, v blízkosti jsou i zastávky tramvají č. 8 a 16. OC Černý Most a Galerie Harfa jsou dostupné autem do 10 minut. V okolí se nachází cyklotrasa Rokyta i fitness stezka pro outdoorové aktivity. Snadnou dostupnost zajišťuje síť autobusových a tramvajových linek s napojením na centrum Prahy.

Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví (OV) a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

Energetická náročnost budovy: - bude doplněno

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

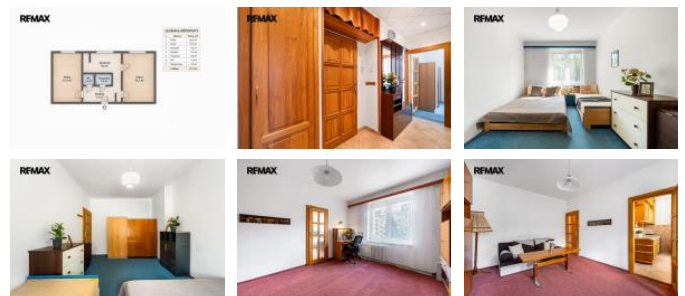
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek, 605 536 942

Martina Popenková, 605 536 942

Byt je k dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4428416
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	447873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2