K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424666** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 860 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o výměře 51,7 m2 na ulici Dělnická, Olomouc – Neředín. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu a sestává se z větší vstupní chodby, ze dvou pokojů z nichž jeden je se vstupem na balkón a je průchozí, kuchyně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. K bytu patří sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna. Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaný. Městská část Neředín je velmi oblíbenou a klidnou lokalitou, která kombinuje výhody pohodového bydlení s výborným tramvajovým i autobusovým spojením. Snadný a rychlý výjezd na rychlostní silnici a dálnici (směr Mohelnice, Brno, Ostrava) a na obchvat města. V lokalitě se nacházejí supermarkety (např. Lidl) a menší obchody s potravinami, večerky a pekařství, další služby včetně lékáren, Fakultní nemocnice, pošty a bankomatů. Základní škola, několik mateřských školek, dětská hřiště, sportoviště. Pro další informace a prohlídku mě rosím kontaktujte.
Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4424666
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová
Tel:
+420 734 172 171
Email:
katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz